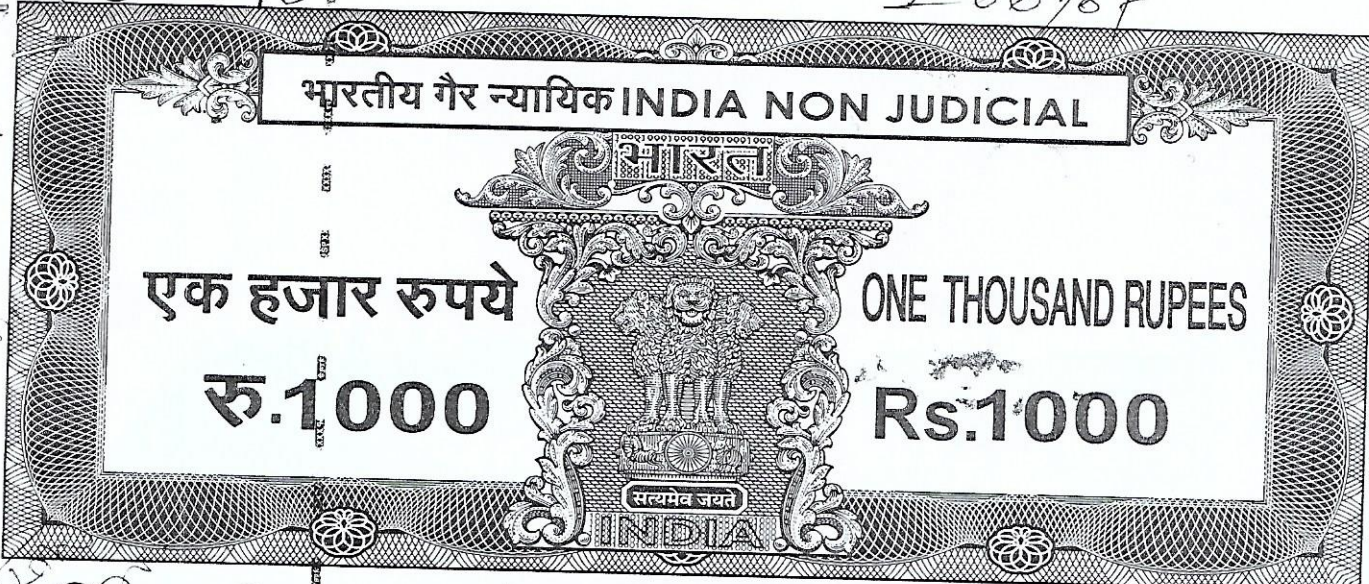


05843

I 06987



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



INDIA

पश्चिमबंग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 353053

Certified that the document is duly registered. The signature and the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of the document

District Sub-Registrar-I
North 24-Parganas
Bareest.

16 NOV 2010

উপস্থিত

15/11/10
5-12/11/10
M.V=210888
21/11/10
21/24/10

- शुद्ध दानपत्र दलिल -

दानपत्र ग्रहीता :-

श्रीमती शिंपी दास सुमी श्रीसुबल दास,

सां सुलतानपुर, जायलपाड़ा, थाना दमदम,

कालकता - 400042, जेला उउर 28 परगणा,

जातियताय - भारतीय नागरिक, धर्म - सनातन, पेशा - गृहकार्य ॥

Verked
6611/10
20/11/10
16/11/10

Handwritten signature and text at the top of the page.

২০০০.০০ প্রকৃষ্ণজ্যোতি/২০০০০০
২০০০০০

৪/৫/২০১০
১,৪০,০০০

আমার কাছে এককোঠায়
মূল্যের স্ট্যাম্প না থাকলে
নিম্নজায় মো. ১০০ টাকার স্ট্যাম্প লাগবে।
১১০০/১
২
স্ট্যাম্প ভেঙার ব্যাসাঙ্গ

Handwritten signature and text at the bottom left.



Registrar V/S 7(2)
North 24 Parganas
Barasat
(Q.S.R.-1)

16 NOV 2010



पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 050319

- 2 -

दानपत्रे दाता :-

श्रीमती उषा रानी दास सुमीप्रियात सुबोध कुमार दास, सवि सुलतानपुर, जालालाबादा
थाना दमदम, कोलकाता - ७०००७९, जेला उउर २४ परगणा, जातियताय - भारतीय
नागरिक, धर्मे - सनातन, पेशा गृहकार्य ॥

कस्य शुभ दानपत्रे दलिल पत्रे मिदं का र्याथजे :-

*** **

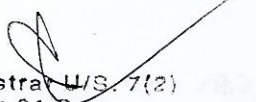
जेला उउर २४ परगणा, थाना दमदम, ए.डि.एस.आर अफिसकापीपुर दमदम, परगणा
कोलकातार मध्ये दमदम पौरसभार एलाकाधीन जे.एल. १० नं सुलतानपुर मोजाय
रे.सा. नं १४८, उउ मोजास्थित प्रजार साबेक ० हल ०८१ नं थतियान शुु साबेक
२४०० दगेर हल २४००।००४५ नं दगेर २ कठा ११ छटाक २० कफुट जमि माय

P

4

আরও জমিজমা যাহা কিং জেলা জরিপে পাঁচু পাজার নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে নিজ খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তৎপুত্র সম্পত্তি কাণ্ডিক চন্দ্র দাস ও শৈল বালা দাসী দ্বারা ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে নিজ নিজ খাসে সুত্ব দখলপরিচালনা করিতে থাকাকালীন মেথুলাল আহিরী গত ইং ২০.১৯০১ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম এস.আর অফিসের মাধ্যমে ১ নং বহির, ২ নং ডল্যুমেস, ২৪৬ হইতে ২৪৮ পাতায় নকলিকৃত ২২৯ নং রেজিকৃত কোবালামূলে উক্ত শৈল বালা দাসী দিগ নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালীন অপুত্রক অবস্থায় পরলোকগমন করিলে তৎপুত্র সম্পত্তি শ্রীমতী যশোদা জোয়ালিনী স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারেশ, শ্রীমতী ধানমনি যাদব কন্যা বিধায় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে অর্থাৎ সকল ওয়ারেশ দিগর হিন্দু সাকসেশান এ্যাকট অনুসারে প্রত্যেকে সমতুল্যংশে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত যশোদা জোয়ালিনীর নামে কিং আর.এস জরিপে পরিবারের কত্রী বিধায় ষোল আনা সম্পত্তি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া নিজ নিজ খাসে সুত্ববর্তী ও মালিক দখলিকারিনী থাকাকালীন অধুনা প্রয়াত সুবোধ কুমার দাস গত ইং ৭.১২.১৯৭৬ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম এস.আর অফিসের ১ নং বহির, ১২৭ নং ডল্যুমেস, ১৭৮ হইতে ১৮২ পাতায় নকলিকৃত ৭৯৫১ নং রেজিকৃত কোবালামূলে উক্ত ধানমনি যাদব দিগ নিকট হইতে ২ কঠা ১৯ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া তথায় বসবাসের দ্বিতল পাকা গৃহাদি নির্মাণ করাইয়া বসাসাদির দ্বারা ভোগ দখলিকার থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তৎপুত্র সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দাতা স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে, শেফালী আইচ, শিবানী বিশ্বাস দিগর কন্যা বিধায় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে ও সুবল দাস ও সমীরণ দাস দিগর পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে অর্থাৎ সকল ওয়ারেশ দিগর হিন্দু সাকসেশান এ্যাকট অনুসারে




Registrar (U/S. 7(2))
North 24 Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

16..0V 2010

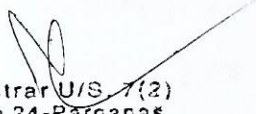
১১
১১
১১
১১
১১

- ৪ -

প্রত্যেকে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে নিজ নিজ খাসে ভোগ দখলিকার, দখলিকারিনী থাকাকালীন উক্ত সমীর্ণ দাস পরলোকগমন করিলে তৎত্যাগ সম্পত্তি শ্রীমতী সুতিকণা দাস স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে ও সুদীপ্ত দাস পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে অর্থাৎ উক্ত সমীর্ণ দাসের ওয়ারেশ সূত্রে একের পাঁচ অংশের জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া এজমালে অপরাপর সুরিকগনের সহিত ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন আমি অত্র দানপত্র দাতা গত ইং রাজী ২৫.৬.২০১০ তারিখে শোকাম এ.ডি.এস.আর কাশীপুর দমদম অফিসে দাখিলীকৃত ও ইং রাজী ২৪.৮.২০১০ তারিখে রেজিস্ট্রত ১ নং বহির, ৬৬১১ নং দানপত্র দলিলমূলে বৌমা সুতিকণা দাস, নাতি সুদীপ্ত দাস, পুত্র সুবল দাস ও কন্যা শেফালী আইচ সরকার, শ্রীমতী শিবানী বিশ্বাস দিজের নিকট হইতে (ক) তপশীলের অন্তর্গত (খ) তপশীল বর্ণিত আমার নিজাংশে সুপারকিট আপ এরিয়া সহ ৩৬ বর্গফুট দ্বিতলগৃহাদির অংশ ও ২৫ বর্গফুট ঝাঁকা জমির অংশ বাদে ১৪৭ বর্গফুট সুপারকিট আপ এরিয়া যুক্ত দ্বিতল গৃহাদির অংশ ও ১০০ বর্গফুট পরিমিত ঝাঁকা জমির অংশ প্রাপ্ত হইয়া একুনে (খ) তপশীল বর্ণিত ওয়ারেশ সূত্রে ও দানসূত্রে সুপারকিট আপ এরিয়া সহ ১৮০ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল পাকা গৃহাদি ও ১২৮ বর্গফুট পরিমিত ঝাঁকা জমিতে নিজ খাসে সুত্ববতী ভোগবতী ও মালিক দখলিকারিনী বিদ্যমান আছি। যাহা আমার সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা অক্ষুণ্ণ ও বিদ্যমান আছে।

এখনে আমি অত্র দানপত্র দাতা বৃদ্ধা বয়সে উপনীত হইয়াছি, আমার বয়স আনুমানিক ৬৯ বৎসর হইবে। মনুষ্য জীবন অনিত্য, যে কোন সময়ে আমার জীবনাবসান হইতে পারে। এইসব নানাবিধ চিন্তা ভাবনা করিয়া আমার সুত্ব দখলিয় সম্পত্তির একটি সুষ্ঠু ব্যবস্থা করিয়া যাইবার মনস্থির করিয়াছি। যাহাতে আমার মৃত্যুর পর ত্যাগ




Registrar U/S 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-1)

16 NOV 2010

ক
স
স
স
স
স

স্বাবর সম্পত্তি লইয়া কোন প্রকার বাদ বিসম্বাদের সৃষ্টি না হয়। তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার পুত্র সুবল দাসের স্ত্রী অর্থাৎ আমার বৌমা হইতেছ। তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমাকে শ্বশুরী মাতা হিসাবে যথেষ্ট সেবায়, ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছ এবং ভবিষ্যতেও ঐরূপ করিবে এই আশা ভরসা তোমার উপর আমার আছে। তোমার ঐরূপ কর্তব্য জানে আমার কিছু দেওয়া একান্ত কর্তব্য বিবেচনা করিয়াছি। কিন্তু নগদ টাকা পয়সার আমার তেমন কোন প্রতুলতা না থাকায় আমার ভোগ দখলিগ উত্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাজার মধ্যে (খ) তপশীল বর্ণিত ১২৭ বর্গফুট পরিমিত ফাঁকা জমি ও ১৮০ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল গৃহাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা তোমাকে দানকল্পিয়া দিয়াস্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যে কোন প্রকারের সূত্র, স্বামিত্ব, লজ্জ, দখল, অধিকার ও হক হকিম্যাত আদি যাহা কিছু ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তাহা অদ্য হইতে তোমাতে বণ্ডল বা অর্পিল।

তুমি দানসূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে অদ্য তারিখ হইতে আমার যাবতীয় প্রকার সূত্রে সম্পূর্ণ সূত্রবতী, হকে হকদারিনী, দখলে দখলিকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের সূত্রাধিকারিনী হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক নির্ধারিত করাদি সন সন আদায় দিয়া দাখলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও শ্বশুরাভিষিগনএমে পরম সুখে ভোগ দখলকরিতে থাকিবে ও রহিবে।

কস্মিনকালে দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার কোন ওয়ারিশান বা শ্বশুরাভিষিগন কেহ কখনও কোন প্রকার সূত্র দখলের দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বতোভাবে সর্বস্থানে, সর্বদালতে বাতিল ও নামজুর হইবেক।



Registrar U/S 7(2)
North 24 Parganas
Palasat
(D.S.R.-I)

16 NOV 2010

১১
১০
৯
৮
৭
৬
৫
৪
৩

- ৬ -

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদায় নিদোষ ও পরিস্কার অবস্থায় তোমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি মাল্য তদুপস্থিত গৃহাদিতে খোলসা দখল প্রদান করিলাম । যাহার বাজার মূল্য - ২,১০,৮৮৬.০০ দুইলক্ষ দশ হাজার আটশত ছিয়াশীটাকা ॥

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, আপন ইচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া আপন খুশিতে অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৭ সালের ২৯শে কাঠিক, ইংরাজী ১৬.১১.২০১০ সাল ।

(ক) তপশীল ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা দমদম, এ.ডি.এস.আর অফিস কালীপুর দমদম পরগণা কোলকাতার মধ্যে দমদম পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা সুলতানপুর গ্রামে ১৭০ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলি সুত্ব বিশিষ্ট জমি জমার মধ্যে -

মৌজা সুলতানপুর, জে.এল. নং ১০, রে.সা. নং ১৪৮

মালিকের ২২০ ক,খ,গ নং খতিয়ানের অধিন প্রজাই সাবেক ও হাল ০৮১ নং

খতিয়ান শুণ্ডে ****

সাবেক ২৪০০ নং দাজের হাল $\frac{২৪০০}{০০৪৫}$ চত্বিশ শত তিনের বাটা তেত্রিশ শত পয়তাল্লিশ

দাজে কমবেশী ২ কাঠা ১১ ছটাক ২০ বর্গফুট বস্তু জমি মাল্য জমিহিত দ্বিতল পাকা গৃহাদি মাল্য চলাচলের বর্ত সুত্ব সহ দরবন্দ হক হকুক । যাহা দমদম পৌরসভার ০০

নং ওয়ার্ডে নিমল সেনগুপ্ত সরণীয়েডহিত ৭৯ নং হোল্ডিং শুণ্ডে সম্পত্তি হইতেছে ।



Registrar U/S 7(2)
North 24 Parganas
Barasat
(D.S.R.-1)

16.05.2010

চৌহদ্দি :-

১৫/১১/১৫

উত্তর :- অত্র দাগের জমি ।

দক্ষিণ :- রাস্তা ।

পূর্ব :- অত্র দাগের জমি ।

পশ্চিম :- ৯ ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ ।

(খ) তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ।

উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত দান, খতিয়ানও চৌহদ্দিভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে চিহ্নিত সহ গ্রথিত নকসায় লালরেখা দ্বারা রঞ্জিত ও বেষ্টিত (এ) চিহ্নিত লটভুক্ত উক্ত দ্বিতল পাকা গৃহাদির মধ্যে নিচতল ও দ্বিতলে মোট ১৮০ বর্গফুট পরিমিত সুপার বিল্ট অঙ্গ এরিয়া সহ গৃহাদি ও ১২৮ বর্গফুট পরিমিত ফাকা জমি সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । অত্র দানকৃত জমি আনুমানিক ১৫ বৎসরের পুরাতন গৃহাদি হইতেছে।

(গ) তপশীল বর্ণিত যাবতীয় কমন রাইটস ।

উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত দ্বিতল পাকা গৃহাদির সেপটিক ট্যাংক, ৪ ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ, সিঁড়ি ঘর, টপ ফ্লোরের রুম, ম্যাজেনিং রুম, গৃহাদির দুইইদিকের খাল জমি ও চতুরদিকের ছাড় জমি ও ইলেকট্রিক মিটার রাখিবার জায়গা ইত্যাদি কমন হিসাবে ব্যবহার ও রক্ষণাবেক্ষণ করিবে । অত্র সহিত দ্বিগুণ নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

মুসাবিদাকারক :-

Swapna Sarkar
Advocate

F-742/775
Barasat Judge's Court

টাইপকারক :-

বা রাসাত কোর্ট

ইসাদী :-

১। (স্বাক্ষরিত) -
নিবন্ধ - ফোর্ম - ৪২.

২। Manu An
Barasat



Registered U/S 7/2
North Carolina
Ea
(1)

16..5V 2010

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

Photo of the presentant should be **pasted** in the front page of the document



(1) Name : Status - Presentant

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

উষমানীদাস

Signature of the Presentant

(2)

Name:

Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)



বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

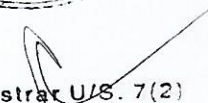
All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

Silpi Das

Signature of the Presentant

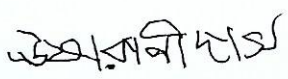
Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator
(Tick the appropriate status)




Registrar U/S. 7(2)
North 24 Parganas
Barasat
(D.S.P.-I)
6 NOV 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-I NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05843 / 2010, Deed No. (Book - I , 06987/2010)

Signature of the Presentant

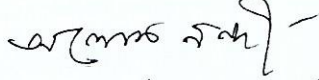
Name of the Presentant	Signature with date
Usha Rani Das	 16-11-2010

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Usha Rani Das Address -Sultanpur, Goalapara, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700079	Self		 LTI	
			16/11/2010	16/11/2010	

Name of Identifier of above Person(s)
Alok Nandy
Nimta, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL,
India, P.O. :- Pin :-700049

Signature of Identifier with Date


16-11-2010

Handwritten marks and scribbles at the bottom of the page.



Registrar U.S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

16 NOV 2010



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-I NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06987 of 2010
(Serial No. 05843 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 16/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2349/-, on 16/11/2010

(Under Article : A(1) = 2310/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 16/11/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 210886/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 1064 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 1100/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.58 hrs on :16/11/2010, at the Office of the D.S.R.-I NORTH 24-PARGANAS by Usha Rani Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/11/2010 by

1. Usha Rani Das, wife of Late Subodh Kumar Das , Sultanpur, Goalapara, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700079 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Alok Nandy, son of Late Jitendra Nath Nandy, Nimta, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700049 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Ashim Kumar Ghosh)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ashim Kumar Ghosh)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

16/11/2010 12:29:00 P

EndorsementPage 1 of 1

6 NOV 2010

Handwritten signature and date: 16/11



Registrar U/S 7(2)
North 24 Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

16 NOV 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 22
Page from 1896 to 1909
being No 06987 for the year 2010.



(Ashim Kumar Ghosh) 16-November-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the D.S.R.-I NORTH 24-PARGANAS
West Bengal

Handwritten notes: 1020 0161